

PF

# Pinho Fazendas

Ficha premium do anúncio rural

15/05/2026 06:50

PDF personalizado



Fazendas

## Fazenda de 319Ha em Nossa Senhora do Livramento - MT

Fazenda com 319 hectares, Com 273 hectares de matricula, geo, car, etc, e o restante Cessão de Direitos hereditários, registrado no Cartório de Nossa Senhora do Livramento = MT

Valor anunciado

**R\$ 8.500.000,00**

Negociação

**Aberta a proposta**

Localização

**Nossa Senhora do Livramento / MT**

Área

**319 hectares**

Tipo

**Fazenda**

### Resumo do anúncio

Informações declaradas pelo anunciante para análise comercial inicial.

Fazenda com 319 hectares, Com 273 hectares de matricula, geo, car, etc, e o restante Cessão de Direitos hereditários, registrado no Cartório de Nossa Senhora do Livramento = MT

Com 26 repartições de tamanhos diversos, com as cercas em bom estado, 12 bebedouros metálicos, encanamento em sua maior parte é canos de PVC.

Possui 7 tanques escavados para peixes e 10 represas de tamanhos diversos.

Possui 4 transformadores de energia

## Pinho Fazendas

---

Possui um corredor central, para manejo, em que 15 repartições em acesso direto.

Possui dois córregos que atravessam a propriedade de ponta a ponta, com "corredor verde"

Conta com 5 hectares irrigados com capim Capiapu.

Conta com uma antiga sede, parcialmente demolida, com aproximadamente 30 pés de manga, 2 jaboticabas, caju, seriguela, piquis plantados, etc

Casa principal com 3 quartos, 3 banheiros, sala, cozinha e área de serviços ampla com vidros Blindex. Com 6 aparelhos de ar condicionado, 9 ventiladores, 1 freezer, 1 mesa de sinuca, 2 guarda roupas, armários aéreos na cozinha, tanque para roupas, churrasqueira.

Academia medindo 6 x 4, com blindex e isolamento térmico, com 1 aparelho de ar condicionado, 1 tv 20 polegadas, 7 aparelhos para musculação diversos.

Piscina com hidromassagem e iluminação Led.

Quiosque para festas medindo 7 x 6, com cerca protetora em madeira, fogão a lenha, forno, e fogão a gás, churrasqueira, pia de cozinha, armário suspenso, 3 ventiladores fixos, 1 tv com amplificador,

Lavanderia medindo 5 x 3, com 1 máquina de lavar, armário suspenso, repartição para guardar produtos, despensa com piso.

Caixas de água tipo taça com capacidade de 15.000 lts e caixa de plástico com capacidade de 7.500 lts.

Com 3 poços semi artesianos, entre 88 e 96 metros de profundidade.

Apartamento para visitas medindo 9 x 8 , com banheiro, 2 tvs, 2 aparelhos de ar condicionado, 5 camas completas, 1 guarda roupa.

Garagem para veículos, medindo 11 x 6,

Casa para colaborador medindo 11 x 12, com 2 banheiros, 2 quartos, fogão e forno a lenha e a gás, sala e cozinha com armários aéreos

Pátio cercado com cerca elétrica e ampla iluminação com acendimento automático. Jardim bem cuidado com diversas árvores frutíferas e exóticas.

Quadra de vôlei de areia, cercada com tablado e rede.

Capela medindo 3 x 5

Usina solar com capacidade de 2000 kw

Mini fábrica de ração, com capacidade de 1000 kg/hora.

Barracão para máquinas e fábricas medindo 12 x 12, com metade em piso de concreto, altamente reforçado para suportar caminhão e trator carregado.

Barracão/oficina medindo 12 x 7, com tela anti ratos, piso de cimento, diversas parteleiras, mesa de trabalho, instalações elétricas e hidráulicas

Curral levemente ovalado, em madeira nobre, medindo aproximadamente 40 x 28. Piso de concreto 25 x 18. Cobertura 20 x 30, com instalações elétricas, água, banheiro completo, tronco. Remanga reforçada medindo aproximadamente 24 x 35.

Baia para cavalos com 2 estabulos, medindo 7 x 9, com pia e instalações.

Redondel para doma a terminar, medindo 11 metros de diâmetro, com areia.

Com 17 cochos de concreto reforçado, de 2 mts.

Parquinho para criança.

## Ficha técnica da propriedade

Status <b>Aprovada</b>	Localização <b>Nossa Senhora do Livramento / MT</b>	Área <b>319 hectares</b>
Distância <b>Não informada</b>	Atividade <b>Não informado</b>	Área aberta <b>Área não informada</b>
Reserva <b>Área não informada</b>	Documentação <b>Informada</b>	Água / energia <b>Água + Energia</b>

## Estrutura e diferenciais

● <b>Água disponível</b>	● <b>Energia disponível</b>
● <b>Documentação informada</b>	● <b>Curral</b>
● <b>Casa sede</b>	● <b>Pastagens</b>
● <b>Poço artesiano</b>	

## Destaques comerciais

Localizacao rural estrategica

Potencial produtivo declarado

Cadastro pronto para analise comercial

Documento gerado pela Pinho Fazendas. As informações do anúncio são declaradas pelo anunciante e devem ser conferidas antes de qualquer negociação.

**Aviso importante**  
Contato: 65992874253 | [contato@pinhofazendas.com.br](mailto:contato@pinhofazendas.com.br)